

# 三亚市综合行政执法局

A类

同意对外公开

三综执函〔2026〕247号

## 三亚市综合行政执法局 关于市八届人民代表大会第七次会议 第87093号建议答复的函

三亚市自然资源和规划局：

现就郑婕妤代表提出的《关于优化崖州区铁皮棚搭建管理与报建服务的建议》，提出如下会办意见。

一、关于您提到的建议三：健全监管机制，杜绝“一禁了之”或“放任不管”

（一）建议提出背景

辖区历史遗留铁皮棚存量较大，为避免整治工作简单化、“一刀切”，建议相关部门采取整改、补办手续、拆除分类处置模式，同步强化日常监管与政策宣传。

（二）建议完成情况

该项建议已完成（A类）。我局严格遵照《三亚市违法建筑管控实施细则》及“零报告、零容忍、三员合一”工作制度，主要负责违法建筑的查处工作，落实“早发现、早制止、早处置”工作要求，对未批先建、私搭乱建、违规加改建扩建等违法行为依法进行处置。2026年以来，累计查处新增违规搭建铁皮棚、铁皮屋13宗均已立案查处，4宗案件已办结，9宗案件正在按程序办理。

### （三）下一步工作计划

一是根据自然资源规划、住房和城乡建设、农业农村等行业主管部门的统筹协调，稳步推进存量铁皮棚违规建设的分类处置。二是联合相关部门开展全面排查，对侵占公共绿地、河道管理范围、生态保护区及损害公共利益的违规铁皮棚，依法依规开展整治；三是加大普法宣传力度。依托一线巡查工作，面向群众普及违法建设查处相关法律法规，提升群众守法意识。

## 二、关于您提到的建议四：强化部门协同，构建农村民生类铁皮棚治理合力

### （一）建议提出背景

农村民生类铁皮棚在审批、监管环节存在跨部门协调不畅、制度衔接不足等问题，亟需补齐管理短板，系统性解决审批监管难题，保障政策落地。

### （二）建议完成情况

该项建议已完成（A类）。目前我局已明确违法建设日常执

法、立案查处的职责边界，各项执法工作有序开展。

### （三）下一步工作计划

持续深化部门协作，主动对接自然资源规划、住房和城乡建设、农业农村等相关单位，积极参与联合工作专班，健全联动工作机制，形成审批、监管、治理工作合力，切实解决农村民生类铁皮棚管理难点问题。

以上意见，供答复代表时参考。



（联系人：邢黄成；联系电话：88595016）

（不抄送）